HONORAIRES DE TRANSACTION AU 1er Novembre 2023

Ils s'entendent toutes charges comprises (TTC) au taux actuel de la TVA de 20 %
(étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale).

VENTE

1. Immeuble à usage d'habitation et à usage professionnel

MANDAT AVEC EXCLUSIVITE :

- **3,5%* au-dessus de 400 000 €**
- **4% * de 100 000 € à 400 000 €**
- **5% * de 50 000 € à 100 000 €**
- **6,5%* de 0 € à 50 000 €**

MANDAT SANS EXLUSIVITE :

- **4,5%* au-dessus de 400 000 €**
- **5% * de 100 000 € à 400 000 €**
- **6% * de 50 000 € à 100 000 €**
- **7,5%* de 0 € à 50 000 €**

Avec un minimum de 6000 € TTC

*Les taux indiqués ci-dessus se rapportent à la valeur totale de la transaction. Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Nos honoraires sont à la charge du mandant.

2. Transaction sur

- **Fonds de commerce, locaux professionnels, cession de bail** : **8 % HT** du prix de vente
- **Place de stationnement (parking)** : **forfait 1 500 € TTC**
- **Garage** : **10% TTC** du prix de vente TTC
- **Terrain** : **6,66 % HT** soit **8 % TTC** du prix de vente

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.
En cas de délégation de mandat, il convient de se rapporter aux honoraires du mandat principal

3. Chasse immobilière – mandat de recherche

Cas particulier des honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence : *notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de* ***rétrocession d'honoraires.***

4. Avis de valeur d'un bien

- A usage d'habitation : appartement **150 € TTC**, maison **220 € TTC.** Déplacement inclus si dans un rayon de 20 km.
- A usage commercial : **350 € TTC**

278, Quai Charles Ravet – 73 000 Chambéry. Tél : 04 79 75 13 96 / 06 81 08 31 48 - annemarie.folliet@loft-immobilier.fr
www.loft-immobilier.fr
Entreprise individuelle – RCS Chambéry 484 958 061 – SIRET 484 958 061 00018 – APE 703 A
Carte professionnelle Transaction n° CPI 7301 2015 000 002 343 délivrée par la CCI de la Savoie
Garantie Financière Transaction 120 000 € - GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris

HONORAIRES DE TRANSACTION AU 1er Novembre 2023

Ils s'entendent toutes charges comprises (TTC) au taux actuel de la TVA de 20 %
(étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale).

LOCATION

1. Immeuble à usage d'habitation : appartements et villas

➢ A la charge du locataire

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Etat des lieux
10 €/m²	**3 €/m²**

➢ A la charge du propriétaire

Entremise et négociation	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Etat des lieux
Forfait : 50 €	**10 €/m²**	**3 €/m²**

Rédaction d'un avenant en cours de bail : 200 € TTC
Les honoraires (hors entremise et négociation) sont plafonnés à un mois de loyer Hors Charges.
Ils sont majorés chaque année après diffusion de l'IRL ou du barème des honoraires de l'année.

2. Immeuble à usage professionnel

Honoraires pour la recherche de locataire, rédaction de bail, état des lieux : 20 % HT du loyer annuel. Rédaction et acte de renouvellement 600 € TTC Rédaction d'un avenant 250 € TTC
Les honoraires sont éventuellement partagés entre le propriétaire et le locataire.

3. Immeuble à usage de stationnement

Honoraires pour la recherche du locataire, rédaction du bail, état des lieux : 250 € TTC

Les honoraires sont partagés entre le propriétaire et le locataire (soit 125 € TTC propriétaire et locataire).

278, Quai Charles Ravet – 73 000 Chambéry. Tél : 04 79 75 13 96 / 06 81 08 31 48 - annemarie.folliet@loft-immobilier.fr
www.loft-immobilier.fr
Entreprise individuelle – RCS Chambéry 484 958 061 – SIRET 484 958 061 00018 – APE 703 A
Carte professionnelle Transaction n° CPI 7301 2015 000 002 343 délivrée par la CCI de la Savoie
Garantie Financière Transaction 120 000 € - GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris